

2015-11-03

Zadania Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zadania, kompetencje:

Do zadań Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie katastru należy:

- 1) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów i orzekanie w tym zakresie, wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych prac geodezyjnych,
- 2) udzielanie informacji o gruntach i budynkach, sporządzanie i wydawanie wyrysów i wypisów,
- 3) sporządzanie gminnych i powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów,
- 4) prowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie map i tabel taksacyjnych,
- 5) prowadzenie powiatowych baz danych wchodzących w skład krajowego Systemu Informacji o Terenie,
- 6) prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości.

Do zadań Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie gospodarowania zasobem geodezyjnym i kartograficznym oraz współdziałania z Krajowym Systemem Informacji o Terenie należy:

- 1) zatwierdzanie projektów szczegółowych osnów geodezyjnych,
- 2) rejestracja, aktualizacja i administrowanie państwowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym,
- 3) zakładanie osnów szczegółowych,
- 4) zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej,

- 5) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
- 6) planowanie i sprawozdawczość z zakresu działania Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
- 7) współdziałanie z krajowym systemem informacji o terenie.
- 8) kontrolowanie urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii,
- 9) prowadzenie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu i budowli,
- 10) współdziałanie z jednostkami prowadzącymi ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu.
- 11) obsługa organizacyjno - techniczna Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

Do zadań referatu ds. gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu należy:

- 1) gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:
 - wykonywanie czynności prawnych i technicznych związanych z darowiznami i zamianami nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego,
 - ustalanie wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, ich aktualizacja,
 - ogłaszanie i prowadzenie przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa,
- 2) rozpatrywanie wniosków i wydawanie decyzji orzekających o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i ustalenie opłat z tego tytułu,
- 3) wydawanie zezwoleń na wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej na cele nierolnicze, naliczanie opłat z tego tytułu oraz zobowiązanie osób wnioskujących o czasowe wyłączenie gruntów do rekultywacji,
- 4) prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawach dot. rekultywacji i zagospodarowania gruntów zdewastowanych i zdegradowanych,
- 5) orzekanie o przeniesieniu prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, względnie mienia samorządu terytorialnego, będących w dożywotnim użytkowaniu osób lub ich następców prawnych, przejętych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalne,
- 6) orzekanie o przeniesieniu prawa własności nieruchomości zabudowanych budynkami

stanowiącymi odrębną własność, przejętych na rzecz skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalne, na rzecz właściciela budynku oraz ustanawianie niezbędnych służebności gruntowych,

7) prowadzenie spraw związanych z roszczeniami byłych właścicieli dotyczących przejęcia - z naruszeniem prawa - nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,

8) prowadzenie postępowań oraz orzekanie o wywłaszczeniu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także ustalanie odszkodowania z tego tytułu,

9) orzekanie o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości nie wykorzystanych na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu,

10) orzekanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielanie zezwoleń na zakładanie: ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń,

11) orzekanie o czasowym zajęciu nieruchomości i odszkodowaniu z tego tytułu,

12) ustalanie odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne,

13) regulowanie stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa,

14) Prowadzenie postępowania scaleniowego i wymiennego gruntów,

15) Prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomości Powiatu.